

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 14.05.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:57 Uhr  
Ort: im Gemeindesaal des Kneipp-Kinderhauses  
Walting

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Schermer, Roland

### Mitglieder des Gemeinderates

Biber, Stefan  
Bittlmayer, Christoph  
Fichtner, Daniela  
Fischl, Markus  
Grillmeier, Stefan  
Guba, Dominic  
Herzner, Robert  
Hüttinger, Matthäus  
Liepold, Angelika  
Riedl, Alfred  
Streller, Josef  
Wittmann, Robert  
Zehetleitner, Michael, Prof. Dr.

### Schriftführer

Dirsch, Benjamin

### Weitere Anwesende:

Herr Gabler vom EK  
Herr Haas für TOP 3  
Frau Burger für TOP 4  
Frau Ostermeier für TOP 4  
Frau Wittmann für TOP 6  
10 Besucher – 4 Besucher ab TOP 9

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Hüttinger, Dominik

### Ortssprecher

Strauß, Sabine

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT
2. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen
3. Investitionsplanung für die Jahre 2023 bis 2027  
Vorlage: GW/20/119/2024
4. Jugendsozialarbeit an unserer Umweltschule in Walting; Beschlussfassung zur Mitfinanzierung  
Vorlage: GW/BGMGW/116/2024
5. Erweiterung des Arbeitskreises "Schulsanierung in Walting"  
Vorlage: GW/BGMGW/115/2024
6. Antrag durch den Elternbeirat des Kneipp-Kinderhauses St. Johannes vom 17.04.2024, auf Bezuschussung bzw. Unterstützung zu den Elternbeiträgen im Kneipp-Kinderhaus St. Johannes in Walting.  
Vorlage: GW/20/120/2024
7. Antrag zur Einsicht der Vertragsunterlagen des Architekturbüros Breitenhuber und Hausmann  
Vorlage: GW/BGM/019/2024
8. Antrag fachaufsichtliche Prüfung fehlende Umsetzung von Beschlüssen  
Vorlage: GW/BGM/020/2024
9. Gründung eines Arbeitskreises Kinderbetreuung
10. Erfrischungsgeld Wahlhelfer  
Vorlage: GW/12/014/2024
11. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Nebengebäuden auf der Fl.Nr. 101/14 der Gemarkung Pfalzpaint;  
Vorlage: GW/13/375/2024
12. Bauantrag zum Neubau einer Maschinenhalle auf der Fl.Nr. 1 in Rieshofen;  
Vorlage: GW/13/374/2024
13. Bauntrag zur Erweiterung des Wohnraumes (Anbau) durch ein stationäres Tinyhouse auf den Fl.Nrn. 320/4 der Gemarkung Pfünz;  
Vorlage: GW/13/370/2024
14. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76  
Freiflächenphotovoltaikanlage Lüften mit Änderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: GW/1/366/2024
15. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Kipfenberg, OT Schelldorf, Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: GW/1/358/2024
16. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28, Ortskern Oberzell der Gemeinde Hitzhofen, Beteiligung nach  
Vorlage: GW/1/359/2024
17. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld; Beteiligung nach §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: GW/1/360/2024
18. Teilnahme der Gemeinde Walting am Stadtradeln; Informationen  
Vorlage: GW/11/037/2024
19. Verschiedenes
- 19.1 nächste GR-Sitzung
- 19.2 Absagen Kinderhaus

- 19.3** Protokolle
- 19.4** Informationen zum Mitteilungsblatt
- 19.5** Dorfladen
- 19.6** Wärmeplanung

Erster Bürgermeister Roland Schermer eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Auf Antrag des Gemeinderates Zehetleitner wird ein Antrag auf Änderung der Tagesordnung gestellt:

Der Gemeinderat beschließt zusätzlich den TOP „Gründung eines Arbeitskreises Kinderbetreuung“ in der heutigen Sitzung aufzunehmen.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 6**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung ÖT**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift aus der Sitzung vom 16.04.2024.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### **2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen**

Gem. Beschluss vom 16.04.2024 werden die Tagesordnungspunkte 2, 4 und 5 aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.04.2024 nun öffentlich bekannt gemacht, da die Gründe für die Geheimhaltung nach Art. 52 Abs. 3 GO weggefallen sind.

TOP 2:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für den Galabau am Dorfplatz Isenbrunn an die Fa. Hilpert & Schweiger, gem. Angebot vom 26.03.2024 mit den Positionen 01 und 02, i.H.v. insgesamt 15.190,12 € zu erteilen.

TOP 4:

Der Gemeinderat beschließt, das Landratsamt um eine Evaluation der hypothetischen Planung und um Beratung zu einer kommunalen Trägerschaft im Rahmen der Fachaufsicht und Fachberatung des Sachgebiets 32 zu bitten. Insbesondere sind die Voraussetzungen für die Erteilung der Erlaubnis zum Betrieb einer Kindertagesstätte nach § 45 SGB VIII, Art. 9 BayKiBiG zu evaluieren.

TOP 5

Die Veröffentlichung des TOPs wird zurückgezogen (siehe Niederschrift NÖT vom 14.05.2024).

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Investitionsplanung für die Jahre 2023 bis 2027**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt zur Erstellung des Haushaltes 2024 das vorliegende Investitionsprogramm für die Jahre 2024 bis 2027.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 3**

#### **4 Jugendsozialarbeit an unserer Umweltschule in Walting; Beschlussfassung zur Mitfinanzierung**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Bedarfsfeststellung zur Kenntnis und beschließt, sich an der Finanzierung einer JaS-Stelle (50%-Stelle) an der Grundschule Walting mit derzeitigen Kosten für die Gemeinde in Höhe von ca. 23.000 € pro Jahr. Mit der vom Landratsamt vorgeschlagenen Kostenteilung besteht Einverständnis. Aufgrund von Personalkostensteigerungen kann die Beteiligung der Gemeinde entsprechend höher ausfallen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

#### **5 Erweiterung des Arbeitskreises "Schulsanierung in Walting"**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass der Arbeitskreis „Schulsanierung“ um die beiden Gemeinderatsmitglieder Robert Wittmann und Stefan Biber erweitert wird.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

#### **6 Antrag durch den Elternbeirat des Kneipp-Kinderhauses St. Johannes vom 17.04.2024, auf Bezuschussung bzw. Unterstützung zu den Elternbeiträgen im Kneipp-Kinderhaus St. Johannes in Walting.**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Antrag des Elternbeirates des Kneipp-Kinderhauses St. Johannes vom 17.04.2024 zur Kenntnis und beschließt diesen zu vertagen, bis weitere Erkenntnisse vorliegen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

#### **7 Antrag zur Einsicht der Vertragsunterlagen des Architekturbüros Breitenhuber und Hausmann**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass die Vertragsunterlagen mit dem Architekturbüro Breitenhuber und Hausmann den Gemeinderatsmitgliedern zur Verfügung gestellt werden. Diese Unterlagen umfassen insbesondere den Auftragsinhalt und vereinbarte Leistungen in Bezug auf die Leistungsphasen 1 und 2, die in der Sitzung am 16. April 2024 vorgestellt wurden sowie alle weiteren Vertragsunterlagen, mit dem der Beschluss vom 16. Mai 2023 umgesetzt werden sollte.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 5**

#### **8 Antrag fachaufsichtliche Prüfung fehlende Umsetzung von Beschlüssen**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Kommunalaufsicht um fachaufsichtliche Prüfung zu bitten, ob Bürgermeister Schermer in Bezug auf den Beschluss vom 16. Mai 2023 gegen Art. 36 Satz 1 der Bayerischen Gemeindeordnung (GO) verstoßen hat.

**Mehrheitlich abgelehnt    Ja 5    Nein 9**

## **9      Gründung eines Arbeitskreises Kinderbetreuung**

Der Bürgermeister stellt bei Aufruf des Tagesordnungspunktes fest, dass dieser nicht in der dieser Sitzung behandelt werden kann.

Es ist weder eine dringliche Angelegenheit (§ 21 Abs. 2 Nr. 1 der Geschäftsordnung) noch sind sämtliche Mitglieder des Gemeinderats anwesend und kein Mitglied widerspricht der Behandlung (§ 21 Abs. 2 Nr. 2 der Geschäftsordnung).

Der Tagesordnungspunkt wird demzufolge bei der nächsten Sitzung behandelt.

**Zurückgestellt**

## **10     Erfrischungsgeld Wahlhelfer**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass für die Wahlhelfer der Europawahl 2024 und Bundestagswahl 2025 ein Erfrischungsgeld in Höhe von 50 € gewährt wird.

**Einstimmig beschlossen    Ja 14    Nein 0**

## **11     Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Nebengebäuden auf der Fl.Nr. 101/14 der Gemarkung Pfalzpaint;**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Wohngebäudes mit Nebengebäude auf der Fl.Nr. 101/14 der Gemarkung Pfalzpaint zu erteilen. Außerdem beschließt er, den Antrag auf Abweichung von der gemeindlichen Stellplatzsatzung nach § 3 Nr. 2 hinsichtlich der Überschreitung der Zufahrtsbreite (zulässig 5 Meter, geplant 7,25 Meter) zu genehmigen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 14    Nein 0**

## **12     Bauantrag zum Neubau einer Maschinenhalle auf der Fl.Nr. 1 in Rieshofen;**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Maschinenhalle auf der Fl.Nr. 1 der Gemarkung Rieshofen nach § 36 BauGB zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen    Ja 14    Nein 0**

## **13     Bauantrag zur Erweiterung des Wohnraumes (Anbau) durch ein stationäres Tinyhouse auf den Fl.Nrn. 320/4 der Gemarkung Pfünz;**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB bezüglich der Errichtung eines Tinyhouse (Anbau) zur Wohnraumerweiterung auf der Fl.Nr. 320/4 der Gemarkung Pfünz zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**14 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76  
Freiflächenphotovoltaikanlage Lüften mit Änderung des  
Flächennutzungsplanes, Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die vorgelegten Planunterlagen zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eichstätt im Bereich „Lüften“ sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76 Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Lüften im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis. Da für die Gemeinde Walting keine negativen Auswirkungen zu erwarten sind, beschließt der Gemeinderat, keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**15 11. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Kipfenberg,  
OT Schelldorf, Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, gegen die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Kipfenberg im Ortsteil Schelldorf im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**16 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28, Ortskern Oberzell der  
Gemeinde Hitzhofen, Beteiligung nach**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28, Ortskern Oberzell im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**17 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld;  
Beteiligung nach §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld im OT Preith im Rahmen der Beteiligung nach §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände zu erheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**18 Teilnahme der Gemeinde Walting am Stadtradeln; Informationen**

**Zur Kenntnis genommen**

**19 Verschiedenes**

## **19.1 nächste GR-Sitzung**

---

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 11.06.2024 statt.

**Zur Kenntnis genommen**

## **19.2 Absagen Kinderhaus**

---

Verschiedene Eltern haben für das nächste Kindergartenjahr keine Zusage für einen Betreuungsplatz ihres Kindes wegen Personalmangel erhalten. Der Träger wurde aufgrund dessen angeschrieben mit der Bitte um Mitteilung, was gegen den Personalmangel getan wird.

**Zur Kenntnis genommen**

## **19.3 Protokolle**

---

Die Protokolle auf der Homepage wurden aktualisiert.

**Zur Kenntnis genommen**

## **19.4 Informationen zum Mitteilungsblatt**

---

Der Preise und der Anzeigeschluss für das Mitteilungsblatt sind auf der Homepage veröffentlicht.

**Zur Kenntnis genommen**

## **19.5 Dorfladen**

---

Der Förderbescheid für den Dorfladen Gungolding ist vor Kurzem eingegangen. Die nächste Informationsveranstaltung ist bereits geplant.

**Zur Kenntnis genommen**

## **19.6 Wärmeplanung**

---

Der Förderbescheid für die kommunale Wärmeplanung ist eingegangen. Für das Jahr 2024 wird kein Geld bereitgestellt. In den Folgejahren werden bis zu 32.066,00 € bereitgestellt. Der Bescheid wird an den Arbeitskreis für Nachhaltigkeit, erneuerbare Energien und Umwelt zur weiteren Bearbeitung weitergeleitet.

**Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Roland Schermer um 20:57 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Roland Schermer  
Erster Bürgermeister

Benjamin Dirsch  
Schriftführung